

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO**

**COMUNE DI
LUSERNA SAN GIOVANNI**



**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO**

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

PROFESSIONISTA REDATTORE Architetto Fabio Caramellino e-mail: caramellino.fabio@libero.it PEC: f.caramellino@architettitorinopec.it	STUDIO CARAMELLINO NETWORK ARCHITETTURA URBANISTICA ALLESTIMENTI SITO: www.caramellinonetwork.it e-mail: info@caramellinonetwork.it
DATA REDAZIONE	SETTEMBRE 2021

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
-------------------	-------------------------------

Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

LUSERNA SAN GIOVANNI

Localizzazione amministrativa

Provincia di **Torino**
Comprensorio di **----**
Unità locale dei servizi **ASL n. ATO 3**

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine **---**
b. numero geografico **---**
c. altitudine: capoluogo **ml 474**
Max – min **ml 420 - 1369**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2019

1. Popolazione residente al 31-12-2019

7.262

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui:

	1991	2001	2019	Variazioni assolute 2001 - 2016	Variazione percentuale 2001 – 2019 (2001=100)
	8.054	7.896	7.262	- 634	- 8,00 %
a) nel capoluogo.....					
b) nelle altre località.....					
c) sparsa.....					
Popolazione turistica (media annua)	2.715	3.115	4.219	+ 1.104	+ 35,00 %

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **---**
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **---** di cui nel secondario **---**
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro **---** = DL – OL = **---**
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) **---**
In uscita (Lpu) **---**; saldo pendolari = Lpe – Lpu = **---**
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL * (Lpe – Lpu) – OL = **---**

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

- 1) alloggi esistenti in complesso.....
2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

iam = abitanti in complesso =
vani in complesso

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)

- 1) Abitanti in situazione di sovraffollamento
2) Vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1991	2001	2011	Variazione percentuale 2001 – 2011 (2001=100)
	4.294	4.278	4.114	- 3,8 %
	16.033	15.577	15.427	- 1,0 %
	0,502	0,506	0,474	- 6,3 %
	---	---	---	---
	---	---	---	---
	1.918	---	1.770	---

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2019)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.774,10

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. Terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	22,59	=	1,85 %
b. Pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	252,38	=	20,65 %
c. Boschi esistenti	= ha	935,90	=	76,50 %
d. Incolti produttivi	= ha	12,23	=	1,00 %
Tot. ha		1.223,10		100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	2,69	= 10,56 %	=	3,69	m ² /ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	7,15	= 28,06 %	=	9,84	m ² /ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	11,43	= 44,86 %	=	10,87	m ² /ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	4,21	= 16,52 %	=	4,00	m ² /ab.
Tot. = ha		25,48	= 100,00 %		28,40	m²/ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 3,90 = 7,40 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi.

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,25 = 0,08 % della superficie coperta degli edifici.

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
Tot. = ha		---	= --- %		---	m²/ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	25,48	= 100 %	=	28,40	m ² /ab.
2) Totale di 4°	= ha	---	= --- %	=	---	m ² /ab.
3) Totale di 1° + 4° =	= ha	25,48	= 100 %	=	28,40	m ² /ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	29,63	= 100 %	=	34,11	m ² /ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere Marginali e intercluse)	= ha	126,85	= 49,20 %	=	174,68	m ² /ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	62,78	= 22,75 %	=	86,45	m ² /ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	52,54	= 17,90 %	=	72,35	m ² /ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	29,80	= 10,15 %	=	41,03	m ² /ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	271,97	= 100 %	=	374,51	m ² /ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 301,60 415,31 m²/ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.774,10

2. Territorio agricolo (art. 25)

e. Terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	22,59	=	1,85 %
f. Pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	252,38	=	20,65 %
g. Boschi esistenti	= ha	935,90	=	76,50 %
h. Incolti produttivi	= ha	12,23	=	1,00 %
Tot. ha		1.223,10		100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	4,25	=	11,40 %	=	5,20	m ² /ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	7,55	=	23,10 %	=	9,25	m ² /ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	15,59	=	46,80 %	=	12,59	m ² /ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	6,48	=	18,70 %	=	5,24	m ² /ab.
Tot. = ha		33,87		100,00 %		32,28	m²/ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 4,18 = 7,56 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha --- = --- % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

e) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
f) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
g) aree per parchi urbani e comprensoriali:	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
h) aree per impianti e attrezzature speciali:	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	m ² /ab.
Tot. = ha		---		---	%		---	m²/ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	33,87	=	100 %	=	32,28	m²/ab.	
2) Totale di 4°	= ha	---	=	---	%	=	---	m²/ab.
3) Totale di 1° + 4° =	= ha	33,87	=	100 %	=	32,28	m²/ab.	
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	38.05	=	100 %	=	37.40	m²/ab.	

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere Marginali e intercluse)	= ha	127,05	=	46,43%	=	155,75	m ² /ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	62,58	=	22,87%	=	76,72	m ² /ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	54,19	=	19,80%	=	66,43	m ² /ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	29,80	=	10,90%	=	36,53	m ² /ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	273,62	=	100 %	=	335,43	m ² /ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 311,67 m²/ab. 372,83

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. Posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G.C. nel secondario	n. ---
b. Totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n. ---
c. Aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino	ha 2,77

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche. (art. 20):

a. Immobili consolidati allo stato di fatto (R5)	ha	67,15	= P	---
b. Immobili soggetti a restauro conservativo (R1, R2, R4a)	ha	10,45	= P	---
c. Aree di completamento (R7, TU)	ha	11,35	= P	365
d. Aree di ristrutturazione (R4b, R3)	ha	12,40	= P	---
e. Aree di espansione	ha	---	= P	---
Tot. ha		101,35	= P	8.157

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. Aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	0,70	= P	2.453
b. Aree per attrezzature turistiche previste	ha	---	= P	---
c. Aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	3,00	= P	1.766
d. Aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	---	= P	---
e. Aree attrezzate a campeggio	ha	---	= P	---
Tot. ha		3,70	= P	4.219

III. Capacità insediativa in zone agricole = P ---

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 12.376

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. Aree per servizi sociali esistenti	ha	25,48	=	28,40	m ² /ab.
b. Aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	---	=	---	m ² /ab.
c. Aree destinate a servizi per gli insediamenti di popolazione previsti	ha	8,40	=	7,60	m ² /ab.
d. Aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	33,88	=	32,28	m ² /ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. Per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	
1. Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo Urbanizzativo ma con incompleta dotazione di Oo. uu	ha ---
2. Dotazione di Oo. Uu. Primarie in aree già investite da processo Urbanizzativo, ma totalmente prive di Oo. uu.	ha ---
b. Per esigenze future	ha ---

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.C.

a. Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha ---
1. Già formati e vigenti, da realizzare	ha ---
2. Da formare su aree individuate dal P.R.G.C.	ha ---
3. Da formare su aree da individuare	ha ---
b. Aree soggette a piani per impianti produttivi	ha ---